

平成18年度 日本環境管理学会 通常総会			
大会プログラム (5月26日)	【議案】 1. 平成17年度事業報告について 1. 平成17年度監査報告について 1. 平成18年度収支予算(案)について 1. その他 【日本環境管理学会賞授与式】	1. 平成17年度決算報告について 1. 平成18年度事業計画(案)について 1. 役員改選	10:10~11:10
	第19回 日本環境管理学会 研究発表会		
	開会式	【開会の辞】久保猛志会長	12:20~12:30
	セッションA	<ポスターセッション> 【司会進行】前川甲陽(日本環境管理学会)	12:30~13:10
	A-1	高分解能衛星画像による詳細土地被覆情報の取得と地表輝度温度との関係 大西暁生(名古屋大学)・森杉雅史・村松由博・井村秀文	
	A-2	建物生涯における維持管理技術の取り組み方手法 その2 安藤秀徳(ライオンビルメンテナンス)	
	セッションB	<研究委員会報告> 【司会進行】石塚義高(明海大学)・下平智子(全国ビルメンテナンス協会)	13:20~15:20
	B-1	室内環境評価基準作成のためのアンケート調査について(その5) 栗山恵都子(前・お茶の水女子大学)・安藤秀徳・井上雄二・茨木真・庭田茂・坂下祥一・堀口弘・前川甲陽・山野裕美	
	B-2	室内環境評価基準作成のためのアンケート調査について(その6) 庭田茂(足立保健所)・安藤秀徳・井上雄二・茨木真・栗山恵都子・坂下祥一・堀口弘・前川甲陽・山野裕美	
	B-3	建築と設備の不完全性事例研究小委員会 その1: 研究概要と建築・設備の不完全性事例について 永峯章(東洋大学)・関口正男・井上清明・金子岳夫・金子誠・坂下祥一・瀬川昌輝・古橋秀夫	
B-4	建築と設備の不完全性事例研究小委員会 その2: 建築の不完全性事例について 関口正男(前橋工科大学)・永峯章・井上清明・金子岳夫・金子誠・坂下祥一・瀬川昌輝・古橋秀夫		
B-5	建築と設備の不完全性事例研究小委員会 その3: 設備の不完全性事例について 金子岳夫(東京都中央区保健所)・永峯章・関口正男・井上清明・金子誠・坂下祥一・瀬川昌輝・古橋秀夫		
B-6	全国ビルメンテナンス協会委託研究準備会の経過報告 前川甲陽(日本環境管理学会)・加川秀昭		
特別セッション	<プロパティマネジメント部門発足記念特別シンポジウム> プロパティマネジメントの諸課題と今後の展開 【司会進行】三橋博巳(日本大学)・円満隆平(金沢工業大学)	15:30~17:50	
懇親会		18:00~	

特別シンポジウム プロパティマネジメントの 諸課題と今後の展開

概要

日本環境管理学会に新しい部門としてプロパティマネジメント部門が誕生します。この新しい部門の発足にあわせて、特別シンポジウム「プロパティマネジメントの諸課題と今後の展開」を開催する運びとなりました！プロパティマネジメントは、ひと言でいえば「不動産経営管理」ということとなりますが、もう少し詳しくいう

と「管轄する不動産から得られる純営業収益を増加させて、その物件の価値を高めることを業務目的とする」というのが定義です。学会のプロパティマネジメント部門には、この定義による狭い意味の「PM」に加えて「総合的管理」を含めており、さらにこの部門には関連領域として「不動産」「AM」「FM」「LCM」「その他」を含めています。特別シンポジウムでは、さまざまな視点でプロパティマネジメントの課題を挙げ、今後の展開に向けた議論をしたいと考えています。ふるってご参加ください！

大 会 ブ ロ ク グ ラ ム （ 5 月 27 日 ）	セッションC	<プロパティ・マネジメント（1）> 【司会進行】久保猛志（金沢工業大学）・堂口紘一（金沢工業大学）	9：00～10：20
	C-1	京浜東北沿線・高崎沿線の分譲マンションと戸建住宅の価格と不動産の使用価値投資評価法の比較分析 石塚義高（明海大学）	
	C-2	首都圏における主要鉄道路線主要駅の新築マンション価格と不動産の使用価値投資評価法価格の比較分析 石塚義高（明海大学）	
	C-3	分譲マンション価格への日照・眺望の影響度に関する研究 小菅一史（日本大学）・三橋博巳	
	C-4	プロパティマネジメント業務を支援するASPツールの開発 板谷敏正（プロパティデータバンク）・高橋秀樹	
	セッションD	<プロパティ・マネジメント（2）> 【司会進行】三橋博巳（日本大学）・趙錫鉉（明海大学）	10：30～11：50
	D-1	ソウル市の龍山区と瑞草区の新築マンションの価格と不動産の使用価値投資評価法価格の比較分析 石塚義高（明海大学）	
	D-2	ソウル市の龍山区と瑞草区の新築マンションの価格と不動産の使用価値投資評価法価格の比較分析 石塚義高（明海大学）	
D-3	有料老人ホームの入居一時金形成要因の実証研究 - ヘドニック・アプローチによるモデル構築と時系列分析 - 堂口紘一（金沢工業大学）・久保猛志		
D-4	中国における集合住宅管理体制の現状と課題 管樺（明海大学）・石塚義高		
セッションE	<廃棄物と都市環境> 【司会進行】佐々木博明（北海学園大学）・和田信賢（明海大学）	13：00～14：20	
E-1	廃棄物の有効利用と適正処理について - ごみ分別とエネルギー収支 - 橋本治（東京都環境整備公社）・三橋博巳		
E-2	廃棄物・再利用物保管場所の設置面積に関する自治体指導基準調査 垂水弘夫（金沢工業大学）・久保猛志・佐藤創		
E-3	地域熱供給システムのライフサイクルエネルギー評価 朴省俊（東京工業大学）・湯浅和博・巫小青		
E-4	高分解能人工衛星（Quick Bird）データの都市環境解析への適用に関する研究 出口聡（熊本大学）・斉藤郁雄・石原修		
セッションF	<室内とキャンパスの環境> 【司会進行】永峯章（東洋大学）・出口聡（熊本大学）	14：30～15：50	
F-1	住宅用換気システムのメンテナンスの研究（清掃効果） 佐々木博明（北海学園大学）・岸洋平・竹原成彦		
F-2	某大学キャンパスにおける清潔性評価に関する研究 近藤貴道（広島工業大学）・杉田洋・村川三郎・平賀慎		
F-3	某大学キャンパスにおける屋外休息空間の形成要因に関する研究 平賀慎（広島大学）・杉田洋・村川三郎・近藤貴道		
F-4	学校教室の換気量測定について 岡本繁雄（東京顕微鏡院）・村松學		
閉会式	【閉会の辞】石塚義高学術委員長	15：50～16：00	

発表は1研究課題につき20分（発表15分、討論5分）です。