

# 日本環境管理学会大会 2008 第21回研究発表会プログラム

5月23日(金)

10:00~10:55 平成20年度通常総会

11:00~12:00<セッションA>屋外環境 【司会】三橋博巳(日本大学) / 下平智子(全国ビルメンテナンス協会)

- A-1 ニュージーランドのクライストチャーチにおける建物と建物前施設の景観評価に関する研究  
○石塚義高(明海大学)
- A-2 大学キャンパスにおけるスクールバスの運行による通学環境の改善に関する研究  
○近藤貴道(広島工業大学)、杉田洋
- A-3 岐阜県馬籠地区と埼玉県川越地区における建物と建物前施設の景観評価に関する研究  
○石塚義高(明海大学)

13:00~14:20<セッションB>PM(その1) 【司会】永峯章(東洋大学) / 近藤貴道(広島工業大学)

- B-1 近畿圏における主要路線主要駅の賃貸マンションの使用収益還元法価格と分譲マンションの価格と不動産使用価値投資評価法価格の比較分析  
○石塚義高(明海大学)
- B-2 韓国ソウル市の10区における分譲マンションの価格と不動産使用価値投資評価法価格の比較分析に関する研究  
○石塚義高(明海大学)
- B-3 投資用不動産のプロパティマネジメント業務に関する実態調査  
○板谷敏正(早稲田大学)、小松幸夫、秋元祐介
- B-4 福岡圏における主要路線主要駅の賃貸マンションの使用収益還元法価格と分譲マンションの価格と不動産使用価値投資評価法価格の比較分析  
○石塚義高(明海大学)

14:25~15:45<セッションC>ビルメンテナンスの現場から 【司会】久保猛志(金沢工業大学) / 坂下祥一(昌平不動産総合研究所)

- C-1 私たちにできる省エネ対策  
佐伯武彦(朝日ビルメンテナンス)、金子誠、岡崎誠、安村通和
- C-2 環境課題解決に向けての人材育成  
○荒川美千代(四国管財)
- C-3 SC(141)の環境対応ビルづくりと今後への活用  
○菅野信一(東京美装興業)、坂村正徳
- C-4 現場力で環境負荷を減らす  
○上島寿之(四国管財)、倉橋洋平

15:50~16:30<セッションD>ポスターセッション 【司会】石塚義高(明海大学) / 塩尻康夫(明海大学)

- D-1 屋外生活空間に形成されるクールスポット評価のための数値シミュレーション手法の提案-3D-CAD 対応熱環境シミュレーターと汎用CFDソフトウェアの連成-  
○高橋晃一郎(東京工業大学)、何江、梅干野晁、角谷亜璃砂
- D-2 膜下生活空間における熱環境の予測・評価  
○矢ヶ部信吾(東京工業大学)、梅干野晁、何江、中大窪千晶

16:55~17:00「ビルメンテナンスの現場から」受賞者発表 学術委員長 石塚義高

17:10~18:30 大会記念講演 【司会】学術委員長 石塚義高

「我国におけるCREとPREマネジメントの最新動向」  
プロパティデータバンク 代表取締役 板谷敏正 氏

18:30~20:00 懇親会

5月24日(土)

9:00~10:20<セッションE>維持管理 【司会】久保猛志(金沢工業大学) / 堀口弘(全国ビルメンテナンス協会)

- E-1 大学キャンパスにおける施設管理に関する調査・研究~維持管理の現状と問題~  
○大橋卓也(高砂熱学工業)、袴田智之、永峯章
- E-2 2件の大規模事務所建物における故障・不具合の発生状況の比較  
○大澤昌志(東洋大学)、吉野大輔、高草木明
- E-3 建築と設備の不完全性事例研究小委員会報告2008  
○関口正男(前橋工科大学)、永峯章、井上清明、金子岳夫、金子誠、坂下祥一、瀬川昌輝、古橋秀夫
- E-4 知的障害者のビル清掃への就労の現況調査  
○高草木明(東洋大学)

- 
- 10:25~11:45<セッションF>省エネルギー 【司会】 関口正男 (前橋工科大学) / 大澤昌志 (東洋大学)
- F-1 空気調和のための建築設備のエネルギー効率に関する研究: 特許文献におけるキーワード検索による分析  
○塩尻康夫 (明海大学)、石塚義高
- F-2 ビル用マルチ空調機の夜間一斉一旦停止の効果に関する研究—室内機運転台数と消費電力との関係—  
○山元武士 (日本大学)、早川眞、大山昴、関圭一
- F-3 熊本大学における電力需要の気温感応度に関する研究  
○石原修 (熊本大学)、田中昭雄
- F-4 寒地住宅の消費エネルギーの低減に関する研究 その2 夏期計測結果  
○藤田匠 (北海学園大学)、佐々木博明、石黒浩史、菅原隆幸
- 
- 12:30~13:30<セッションG>PM (その2) 【司会】 久保猛志 (金沢工業大学) / 山元武士 (日本大学)
- G-1 東京を含む4地域の分譲マンションの修繕費に関する研究  
○山内自希 (明海大学)、石塚義高
- G-2 公共発注者による建築コスト管理の実態に関する研究  
○山本忠 (広島工業大学)、杉田洋、近藤貴道
- G-3 建物価値を反映した資産価値評価に関する研究  
○藤岡一也 (広島工業大学)、杉田洋、近藤貴道、石塚義高
- 
- 13:35~14:35<セッションH>環境シミュレーション 【司会】 久保猛志 (金沢工業大学) / 山本忠 (広島工業大学)
- H-1 3D-CAD 対応熱環境シミュレーターのための樹木モデルの構築 (その1) —街づくりのための環境設計支援ツールの開発—  
○熊倉永子 (東京工業大学)、梅干野晁、中大窪千晶
- H-2 3D-CAD 対応熱環境シミュレータを用いた熱環境調整効果の高い緑の配置及び形態の分析  
○佐藤理人 (東京工業大学)、村上暁信、梅干野晁
- H-3 江戸時代後期の江戸町人地路地における3DCAD モデルの作成とシミュレーションによる夏季の熱放射環境評価  
○高田眞人 (東京工業大学)、梅干野晁、村上暁信
- 
- 14:40~15:40<セッションI>室内環境 【司会】 前川甲陽 (日本環境管理学会) / 藤岡一也 (広島工業大学)
- I-1 地域循環伝統型木造住宅の温熱環境に関する調査・研究  
○高中誠 (川口土木建築工業)、荻野拓平、永峯章
- I-2 室内環境評価システムを利用したアンケート調査報告 (その3)  
○山野裕美 (東京美装興業)、安藤秀徳、茨木真、井上雄二、栗山恵都子、坂下祥一、庭田茂、堀口弘、前川甲陽、中里博美
- I-3 TVOCモニターによる室内濃度測定  
○河口智博 (フィガロ技研)、瀬戸口泰弘、河野通泰、村松學
- 
- 15:45~17:45<セッションJ>環境管理 【司会】 石塚義高 (明海大学) / 山内自希 (明海大学)
- J-1 都市廃棄物の安全管理—廃棄リチウム電池の危険性について—  
○橋本治 (東京都環境整備公社)、三橋博巳、古積博
- J-2 砺波散村の保全を目的とした環境教育用教材の開発  
○小高典子 (東京工業大学)、村上暁信、梅干野晁
- J-3 街路からの距離と建築更新に着目した密集市街地における緑被分布の増減に関する研究  
○梶田大介 (東京工業大学)、村上暁信、梅干野晁、小山田早希子
- J-4 居住者の意識・住まい方に関するアンケートの作成—居住者の意識・住まい方の形成における屋外環境の影響— その1  
○深澤朋美 (東京工業大学)、梅干野晁、浅輪貴史、清水敬示
- J-5 居住者の住環境に対する価値観と緑への意識について—居住者の意識・住まい方の形成における屋外環境の影響— その2  
○深澤朋美 (東京工業大学)、梅干野晁、浅輪貴史、清水敬示
- J-6 建築協定・緑地協定の開発事業者による一人協定の有効性と問題点—居住者の意識・住まい方の形成における屋外環境の影響— その3  
○深澤朋美 (東京工業大学)、梅干野晁、浅輪貴史、清水敬示
-