

NEWSLETTER

RIEMAM

2009年 6 月号

No.152

日本環境管理学会 会報

目次

< 1 頁 > 平成 21 年度日本環境管理学会大会報告 < 2 頁 > 平成 20 年度事業報告 / 財産目録 / 平成 20 年度
監査報告 < 3 頁 > 平成 20 年度収支決算書 / 平成 21 年度事業計画 < 4 頁 > 平成 21 年度収支予算書

平成21年度日本環境管理学会大会報告

2日間で28の研究成果を披露 特別講演は「サステナブル不動産」

5月22日と23日の両日、東京都江戸川区の江戸川区総合
区民ホール（タワーホール船堀）にて、平成21年度日本環境
管理学会大会を開催しました。

大会は初日午前10時から平成21年度通常総会を行い、総
会終了後の10時55分から翌23日午後16時半まで、合わせ
て28題の研究発表が行われました。大会には約80名が参加
し、それぞれの研究成果に耳を傾けました。

◆平成21年度通常総会

初日の通常総会では、平成20年度の事業、収支決算報告お
よび監査報告、平成21年度事業計画案および収支予算案、さら
に会則の一部変更について審議され、いずれも満場一致で可決
・承認されました。今年度の研究活動としては、昨年に引き続
き全国ビルメンテナンス協会からの委託された「ビルメンテナ
ンスに関するランドデザインの研究」のほか、「室内環境評価シ
ステム」のデータ収集と検証などに取り組む予定です。

会則は、終身会員に関する規定等が一部変更されました。変
更後の会則はホームページに掲載しますのでご確認ください。

また、学術委員会は運営規定等の整備として、①同委員会運
営規程の変更、②「環境の管理」論文等応募規程の変更、③同
論文等執筆要領の整備、④論文査読基準の修正、⑤応募論文等
査読報告書の作成方法の修正、⑥論文等採否の流れの明確化を
行ったことが理事会で承認された旨、報告されました。

◆長崎と北海道の現場報告に優秀発表賞を授与

昨年の研究発表会より、現場報告をしていただく場「ビルメ
ンテナンスの現場から」を設け、優れた発表を表彰すること
になりました。今年は長崎県ビルメンテナンス協会「清掃作業時
における汚水処理の研究」と北海道クリーン・システム「環境
に優しい清掃の取り組み」の2題の発表がありました。いずれ



も清掃作業の際に排出される洗浄污水に着目し、その水質を調
査し、環境負荷低減が可能な処理方法を追究したものです。奇
しくも、審査委員全員の総合評価点が同点という結果となり、
引き続き研究に取り組み来年の研究発表会で次報を発表する
という条件付きで両報告に優秀発表賞が贈られました。

両報告の詳細は、第22回研究発表会「学術梗概集」をご覧
ください。

◆特別講演は「環境配慮建築物の評価と取り組み」

大会初日の夕刻から、特別セッションがもたれ、住友信託銀行不動産総合
コンサルティング部の伊藤雅人次長を
講師に「環境配慮建築における付加価値
のあり方と取り組み」と題する講演が
行われました。



講演する伊藤雅人氏

伊藤氏はまず、2001年頃からの証
券不動産市場の動向を紹介。CO₂排出量の削減や生物多様性
保全などの環境問題に対して、環境配慮不動産（サステナブル
不動産）がどのような経済的付加価値を生み出し、利回りなど
に反映されていくのか、その考え方を解説しました。また、環
境配慮不動産評価に関する海外と国内の動きを紹介し、国土交
通省が推進するCASBEEシステムを使って不動産鑑定評価に
どう結びつけるのか詳しく解説しました。最後に伊藤氏は、環
境配慮不動産ファンドの登場が普及促進につながるとして、住
友信託銀行の取り組みなどを紹介しました。

平成21年4月改正準拠 改訂4版 水道水質基準ガイドブック 好評発売中！ 学会会員は1割引2,970円（税別）
申し込みは学会事務局（TEL03-3802-7050）まで

平成20年度 事業報告

1. 平成20年度通常総会

日時 平成20年5月23日(金)10:00～
 場所 ビルメンテナンス会館会議室
 議案 平成19年度事業報告・収支決算報告
 同監査報告/平成20年度事業計画
 ・収支予算/役員改選/その他

2. 会合

(1) 理事会1回

日時 平成20年5月23日(金)9:15～
 場所 ビルメンテナンス会館会議室
 議題 平成20年度総会議案について/役員改選について/その他

(2) 学会運営関係委員会

1) 運営委員会 1回

各委員会業務の把握/総会議案及び運営/平成20年度事業報告及び決算状況の把握/平成21年度予算編成及び予算執行状況の把握

2) 学術委員会 8回

第21回研究発表会の企画・運営/『環境の管理』発行(論文審査小委員会)/各研究小委員会の活動把握(3小委員会)/第22回研究発表会の検討・準備/学術委員会運営規定等の整備

3) 総務委員会 7回

ホームページの作成及び把握/会員数及び会費納入状況の掌握/会員データの整備とサービス提供へのシステム検討/関係団体への事業協力体制整備と対応(事業委員会と合同)

4) 事業委員会 19回

(総務委員会との合同委員会7回を含む)平成20年度印刷版・WEB版ニューズレター企画及び発信/学会事業活性化のための具体的取り組みの検討/関係団

体等からの依頼事項への対応

3. 研究発表会(学術委員会)

第21回研究発表会

日時 平成20年5月23日(金)24日(土)
 場所 ビルメンテナンス会館会議室
 論文等 研究発表会36題
 大会記念講演:「我が国におけるCREとPREマネジメントの最新動向」板谷敏正プロパティデータバンク代表取締役

4. 研究活動(学術委員会)

(1) 研究小委員会

- 論文審査小委員会6回(通信委員会を含む)
- 現場のための室内環境評価と測定研究小委員会7回
 - 室内環境評価システム・簡易版を作成、②普及のため試用モニター協会の推薦を2団体(東京ビルディング協会、全国ビルメンテナンス協会)に依頼
- 建築・設備の不完全性(べからず)事例研究小委員会5回
研究成果の写真を「設備と管理」(オーム社)に継続掲載

(2) 委託研究活動(ビルメン戦略研究委員会・総務委員会・事業委員会)

- 委託先:(社)全国ビルメンテナンス協会
 平成20年度課題:ビルメンテナンス・ブランドデザインに関する研究
- 「ビルメンテナンス業に係る現状の認識と将来への展望や夢」アンケートの実施
 - 同アンケートを作成し、全国協会・調査研究委員会に実施の依頼、②調査委員会役員の回答を整理し、同委員会

に久保会長が報告(平成20年10月)、③同アンケートを全国協会役員全員に展開するため全国協会・運営委員会に久保会長が説明(平成20年11月)、④全国協会においてアンケート調査の実施(平成20年12月～平成21年3月末随時回収)、⑤回収したアンケート調査の随時入力作業及び整理

2) 「情報ネットワークにおけるビルメンテナンス・データの活用に関する研究」

①全国協会発行「ビルメンテナンス誌」記載文献の整理

5. 出版事業(学術委員会・論文審査小委員会・事業委員会・ニューズレター小委員会)

- 会誌「環境の管理」第67号～68号
- 「NEWSLETTER」第149号～151号
- Web版ニューズレターの更新
- ホームページの更新
- 日本環境管理学会大会2008学術講演梗概集-第21回研究発表会-

6. 他団体等への協力事業(総務委員会・事業委員会)

- 林野庁:指定管理者制度審査における審査委員の推薦
- 全国ビルメンテナンス協会
 - ビルメンテナンス研究表彰規程作成への助言
 - ビルメンテナンス研究助成規程作成への助言
- 建築物管理訓練センター(1級ビル設備科分散訓練レポートの採点及び評価)
- BM情報ランドへの参画・促進
- 協賛・後援:ビル管理教育センター「建築物環境衛生管理全国大会」

(II) 財産目録 (平成21年3月31日)

1. 資産の部		(単位:円)
(1) 流動資産(現金・預金)		
・現金		80,873
・普通預金	三井住友銀行	2,090,204
	みずほ銀行	2,655,640
現金・預金合計		4,826,717
・その他流動資産		880,000
(2) 保証金		1,946,400
(3) 前払金		212,887
資産合計		7,866,004
2. 負債の部		
(1) 前受金		
・平成21年度会費	正会員(法人) 21社	1,260,000
	正会員(個人) 50名	500,000
	特別会員 4団体	200,000
	学生会員 2名	7,000
前受金合計		1,967,000
(2) 預り金		2,100
負債合計		1,969,100
3. 差引正味財産		
合計		5,896,904

平成20年度 監査報告

平成20年度の収支決算を、以上の通り報告致します。

平成21年5月18日
 日本環境管理学会

会長 久保 猛志 (印)
 事務局長 坂口 弘 (印)

上記の報告書類を監査の結果、いずれも適正かつ正確なることを認めます。

平成21年5月18日

監事 村松 學 (印)
 同 志橋 喬夫 (印)

(1) 平成20年度 収支決算書 (平成20年4月1日～平成21年3月31日)

<収入の部>

3月31日現在 (単位:円)

勘定科目	平成20年度決算額	平成20年度予算額	増▲減	摘要
入会金収入	2,000	36,000	▲34,000	
入会金収入	2,000	36,000	▲34,000	
会費収入	2,986,000	4,194,000	▲1,208,000	
個人会員収入	736,000	1,174,000	▲438,000	個人正会員+学生会員
法人会員収入	2,210,000	3,020,000	▲810,000	法人正会員+特別会員
過年度分会費収入	40,000	0	40,000	個人会費
徴収不能会費	▲240,000	0	▲240,000	
事業収入	467,208	480,000	▲12,792	
研究発表会等収入	357,000	400,000	▲43,000	研究発表会収入
其他事業収入	110,208	80,000	30,208	書籍販売等収入
受託事業収入	3,500,000	4,000,000	▲500,000	
委託研究収入	1,500,000	3,000,000	▲1,500,000	全国ビルメンテナンス協会より
研究助成収入	2,000,000	1,000,000	1,000,000	同上
貸室料立替金収入	600,000	600,000	0	全国ビルメンテナンス協会政治連盟より
雑収入	3,551	50,000	▲46,449	
受取利息	3,551	0	3,551	
雑収入	0	50,000	▲50,000	
当期収入合計	7,318,759	9,360,000	▲2,041,241	
前期繰越金	5,343,840	5,343,840	0	
計	12,662,599	14,703,840	▲2,041,241	

<支出の部>

(単位:円)

勘定科目	平成20年度決算額	平成20年度予算額	増▲減	摘要
事業費	2,911,322	5,260,000	▲2,348,678	
研究費	1,006,534	2,500,000	▲1,493,466	研究関係、図書費等
印刷編集費	1,074,570	1,400,000	▲325,430	会誌、ニューズレター等制作費
通信運搬費	268,445	400,000	▲131,555	電話料、会誌送料等
原稿料	33,700	80,000	▲46,300	
講師謝金	22,222	150,000	▲127,778	
大会等開催費	396,735	600,000	▲203,265	
器具備品費	109,116	100,000	9,116	コピーリース代等
渉外費	0	30,000	▲30,000	
管理費	3,854,373	4,100,000	▲245,627	
給料手当	372,000	420,000	▲48,000	
福利厚生費	8,418	10,000	▲1,582	
旅費交通費	88,600	120,000	▲31,400	職員交通費
会議費	31,080	50,000	▲18,920	総会、理事会、運営委員会開催費
水道光熱費	127,939	150,000	▲22,061	
消耗備品費	52,842	80,000	▲27,158	
公租公課	70,000	70,000	0	
顧問料	556,500	600,000	▲43,500	
借室料	2,530,644	2,550,000	▲19,356	保険料更新含む
雑費	16,350	50,000	▲33,650	振込手数料等
当期支出合計	6,765,695	9,360,000	▲2,594,305	
当期収支差額	553,064	0	553,064	
次期繰越金	5,896,904	5,343,840	553,064	
計	12,662,599	14,703,840	▲2,041,241	

平成21年度 事業計画

1. 平成21年度通常総会

日時 平成21年5月22日(金)10:00～
場所 江戸川区総合区民ホール会議室

2. 会合

- (1) 理事会1回
- (2) 運営委員会2回
- (3) 学術委員会10回
- (4) 総務委員会10回
- (5) 事業委員会(ニューズレター小委員会)20回
- (6) 調査研究小委員会等随時

3. 研究発表会(学術委員会)

(1) 第22回研究発表会
日時 平成21年5月22・23日
場所 江戸川区総合区民ホール会議室

4. 研究活動(学術委員会)

- 活動状況と研究分野を勘案して以下の研究小委員会等を設置し、調査研究活動の活性化を図る
- 1) ビルメン戦略研究委員会
委託研究課題「ビルメンテナンス・グランドデザインに関する研究」
 - ①「ビルメンテナンス業に係る現状の認識

と将来への展望や夢」の集計・分析と報告書の作成

- ②「情報ネットワークにおけるビルメンテナンス・データの活用に関する研究」
- 2) 現場のための室内環境評価と測定研究小委員会
「室内環境評価システム・簡易版」試用モニタービルのデータ収集と検証(全国ビルメンテナンス協会会員企業モニタービルからのデータ収集、東京ビルディング協会への説明・7月例会)
- 3) 建築・設備の不完全性事例研究小委員会

- 書籍化に向けた検討
 4) プロパティマネジメント研究委員会
 5) その他(1~2研究小委員会)
5. 講演会・見学会等(事業委員会、学術委員会)
 (1) 講演会・見学会1~2回開催予定
6. 出版事業(学術委員会、論文審査小委員会、事業委員会、ニューズレター小委員会)
 (1) 会誌「環境の管理」第69号~第72号
- (2) 日本環境管理学会大会2009 学術講演梗概集-第22回研究発表会-
 (3) 「NEWSLETTER」第152号~第154号(別途デジタル版ニューズレター6号)
 (4) 「水道水質基準ガイドブック」の改訂協力(5月)
7. 他団体への協力事業(総務委員会、事業委員会)
 (1) 全国ビルメンテナンス協会への委員派遣
 ① 研究助成選考委員会
- ② 研究発表表彰選考委員会
 (2) 建築物管理訓練センターからの課題委託
 ① 1級ビル設備科分散訓練レポートの採点及び評価
 (3) BM情報ランドへの参画・促進
 (4) 協賛・後援
 ① ビル管理教育センター「建築物環境衛生管理全国大会」
 ② 全国ビルメンテナンス協会 ヒューマンフェア'09 in 京都

平成21年度 収支予算書 (平成21年4月1日~平成22年3月31日)

<収入の部>

(単位:円)

勘定科目	平成21年度予算額	平成20年度予算額	増▲減	摘要
入会金収入	72,000	36,000	36,000	
入会金収入	72,000	36,000	36,000	個人会員6名、法人会員6社入会
会費収入	3,015,000	4,194,000	▲1,179,000	
個人会員収入	805,000	1,174,000	▲369,000	個人正会員+学生会員
法人会員収入	2,210,000	3,020,000	▲810,000	法人正会員+特別会員
事業収入	680,000	480,000	200,000	
大会等収入	400,000	400,000	0	研究発表会、講演会等
その他事業収入	280,000	80,000	200,000	書籍販売、訓練センター委託等
受託事業収入	3,000,000	4,000,000	▲1,000,000	
委託研究収入	1,500,000	3,000,000	▲1,500,000	全国ビルメンテナンス協会より
研究助成収入	1,500,000	1,000,000	500,000	同上
貸室料立替金収入	600,000	600,000	0	全国ビルメンテナンス協会政治連盟より
雑収入	50,000	50,000	0	
受取利息	0	0	0	
雑収入	50,000	50,000	0	
当期収入合計	7,417,000	9,360,000	▲1,943,000	
前期繰越金	5,896,904	5,343,840	553,064	
計	13,313,904	14,703,840	▲1,389,936	

<支出の部>

(単位:円)

勘定科目	平成21年度予算額	平成20年度予算額	増▲減	摘要
事業費	3,590,000	5,260,000	▲1,670,000	
研究費	1,300,000	2,500,000	▲1,200,000	研究小委員会、図書費等
印刷編集費	1,100,000	1,400,000	▲300,000	会誌、ニューズレター等制作費
通信運搬費	250,000	400,000	▲150,000	電話料、会誌送料等
原稿料	150,000	80,000	70,000	
講師謝金	100,000	150,000	▲50,000	
大会等開催費	550,000	600,000	▲50,000	総会、理事会、研究発表会開催費
器具備品費	110,000	100,000	10,000	コピーリース代等
渉外費	30,000	30,000	0	
管理費	3,827,000	4,100,000	▲273,000	
給料手当	350,000	420,000	▲70,000	
福利厚生費	10,000	10,000	0	
旅費交通費	90,000	120,000	▲30,000	職員交通費
会議費	35,000	50,000	▲15,000	運営委員会等開催費
水道光熱費	130,000	150,000	▲20,000	
消耗備品費	55,000	80,000	▲25,000	
公租公課	0	70,000	▲70,000	
顧問料	557,000	600,000	▲43,000	
借室料	2,550,000	2,550,000	0	貸室料立替金支出含む
雑費	50,000	50,000	0	振込手数料等
当期支出合計	7,417,000	9,360,000	▲1,943,000	
当期収支差額	0	0	0	
次期繰越金	5,896,904	5,343,840	553,064	
計	13,313,904	14,703,840	▲1,389,936	

NEWSLETTER RIEMAM
 2009年6月号 第152号

発行=日本環境管理学会 (Research
 Institute of Environmental Management,
 Administration and Maintenance of JAPAN)

東京都荒川区西日暮里5-23-8 KSビル3階
 TEL:03-3802-7050 FAX:03-3802-7051
 URL <http://www.riemam.org/>
 E-mail info@riemam.org